



Studio Associato Lanza Poltronieri

Rag. Poltronieri Davide *Commercialista*
Dott. Lanza Federica *Consulente del Lavoro*

AI SIGNORI CLIENTI

LORO SEDI

Circolare Studio N. 4/2020 del 11/01/2020

OGGETTO: Le altre novità più importanti della Legge di bilancio 2020.

La legge di bilancio 2020, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 30/12/2019 introduce le seguenti ulteriori novità sinteticamente esposte:

Modifica all'utilizzo del contante

La soglia che limita le transazioni in denaro contante dal 01/07/2020 diminuisce ad euro 2.000,00.

Proroga detrazioni per ristrutturazioni, riqualificazione energetica e mobili

Sono prorogate per tutto l'anno 2020 le seguenti detrazioni d'imposta riguardanti

- Ristrutturazioni edilizie pari al 50% dell'importo pagato con bonifico e con il limite di euro 96.000.
- Il Bonus mobili pari al 50% dell'importo pagato con bonifico per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici correlati a ristrutturazioni con il limite di euro 10.000.
- l'Ecobonus, cioè la detrazione al 50/65% per l'efficientamento energetico degli edifici.
- Ecobonus condominiale, con detrazione al 70-75% dell'importo pagato con bonifico.
- Riconfermato anche il Sisma bonus con detrazione fino all'85% dell'importo pagato con bonifico.

Una novità è il Bonus facciate con detrazione del 90% per interventi edilizi anche di manutenzione ordinaria, di restauro della facciata degli edifici storici, di pregio o ubicati nei grossi centri urbani (zone A e B) individuate dall'art. 2 D.M. n. 1444/1968.



Studio Associato Lanza Poltronieri

Rag. Poltronieri Davide *Commercialista*
Dott. Lanza Federica *Consulente del Lavoro*

Rimane invece limitato alle opere sulle parti comuni degli edifici condominiali di importo superiore ad euro 200.000 la norma che consentiva di spostare la detrazione direttamente sul fornitore, ottenendo un pari sconto in fattura.

Rivalutazione del valore delle partecipazioni e dei terreni

Viene prorogata la facoltà di rideterminare i valori delle partecipazioni in società non quotate e dei terreni agricoli ed edificabili posseduti, sulla base di una perizia giurata di stima entro il 30/06/2020, pagando un'imposta sostitutiva pari all'11% calcolata sul valore attribuito dalla stessa.

Estromissione dei beni immobili delle imprese individuali

Viene prevista la possibilità di escludere dal patrimonio delle imprese individuali gli immobili strumentali posseduti al 31/10/2019 mediante il pagamento di un'imposta sostitutiva del 20% calcolata sulla differenza tra il valore normale dei beni ed il relativo valore fiscalmente riconosciuto, assumendo il valore iscritto nel libro degli inventari o nel registro dei beni ammortizzabili al netto delle quote di ammortamento fiscalmente già dedotte. Tale imposta può essere versata in due rate con scadenza il 30/11/2020 (60% del dovuto) e 30/06/2021 (40% del dovuto).

Modifiche al Regime forfettario di cui all'art. 1 L. 23/12/2014, n. 190

Per l'accesso al regime forfettario con tassazione fissa al 15% viene introdotto il limite delle spese sostenute relative al personale dipendente ed assimilato non superiori ad euro 20.000 lordi annui, nonché l'esclusione dallo stesso regime qualora il titolare percepisca anche redditi di lavoro dipendente ed assimilati eccedenti euro 30.000 annui.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, cordiali saluti.

Studio Associato Lanza Poltronieri