



CNDCEC



## **Studio Associato Lanza Poltronieri**

Rag. Poltronieri Davide *Commercialista*  
Dott. Lanza Federica *Consulente del Lavoro*

***AI SIGNORI CLIENTI***

***LORO SEDI***

Circolare Studio N. 1/2021 del 08/01/2021

### **OGGETTO: Legge di Bilancio 2021 - parte 1**

Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della [legge 30 dicembre 2020, n. 178](#) (legge di Bilancio 2021), sono entrate in vigore il 1° gennaio 2021 le nuove misure fiscali previste dalla manovra finanziaria per l'anno in corso.

Numerose le novità previste per le persone fisiche e le imprese. Segnaliamo quelle principali.

- **Proroga del Superbonus edilizio** di cui all'[art. 119](#) del D.L. n. 34/2020 con termine ultimo per l'esecuzione degli interventi destinatari della detrazione del 110% al 30/06/2022, da ripartire in cinque rate annuali per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2021 e in quattro rate annuali per quelle sostenute nel 2022. Vengono inclusi tra gli interventi agevolabili quelli su edifici composti da due a quattro unità, distintamente accatastate, possedute anche da un unico proprietario o in comproprietà. Per gli interventi effettuati nei condomini viene previsto che la detrazione spetti anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022 a condizione siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo alla data del 30 giugno 2022.
- **Proroga per il 2021 delle detrazioni spettanti per le spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica e di ristrutturazione edilizia, delle detrazioni per l'acquisto di mobili di arredo e di grandi elettrodomestici a basso consumo energetico di classe non inferiore ad A+ finalizzati all'arredo dell'immobile ristrutturato, con aumento a 16mila euro del tetto di spesa su cui applicare la detrazione, del bonus facciate, del bonus verde.**
- Viene introdotto il bonus idrico, il quale prevede il riconoscimento, alle persone fisiche residenti in Italia, di un bonus, pari a 1.000 euro per ciascun beneficiario, da utilizzare entro il 31 dicembre 2021, per interventi di sostituzione di vasi sanitari in ceramica con nuovi



CNDCEC



## **Studio Associato Lanza Poltronieri**

---

Rag. Poltronieri Davide *Commercialista*  
Dott. Lanza Federica *Consulente del Lavoro*

apparecchi a scarico ridotto e di apparecchi di rubinetteria sanitaria, soffioni doccia e colonne doccia esistenti con nuovi apparecchi a limitazione di flusso d'acqua, su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o singole unità immobiliari.

- Riconoscimento, per l'anno 2021, al locatore di immobile ad uso abitativo, ubicato in un comune ad alta tensione abitativa, che costituisca l'abitazione principale del locatario e che riduce il canone del contratto di locazione, di un **contributo a fondo perduto pari al 50% della riduzione del canone entro il limite annuo di 1.200 euro per singolo locatore.**

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, cordiali saluti.

*Studio Associato Lanza Poltronieri*